

APIJ
Agence
Publique pour
l'Immobilier de la
Justice



Montpellier
Site Euromedecine / Puesch-Villa

PRÉSENTATION

**Projet de réalisation d'un
établissement dédié à
l'accompagnement
vers la sortie**

1 octobre 2018

SOMMAIRE

- I. LA VOCATION DE L'ÉTABLISSEMENT
- II. CARACTÉRISTIQUES DE LA STRUCTURE
- III. LE SITE, LE PROJET, L'ARCHITECTURE
- IV. LES ÉTAPES À VENIR

I. LA VOCATION DE L'ÉTABLISSEMENT

- Le futur établissement est une structure pénitentiaire à **sécurité adaptée mais qui n'est pas une prison ouverte**
- Il vise à renforcer la **préparation à la sortie.**
- Il est conçu afin de favoriser l'**autonomisation** et la **responsabilisation** des personnes détenues afin de **prévenir les risques de récidive.**
- Cette structure sera située **en milieu urbain** afin d'accueillir des **intervenants extérieurs** et de faciliter la **préparation à la sortie de détention**

II. CARACTÉRISTIQUES DE L'ÉTABLISSEMENT

Le profil des détenus

- **Les personnes éligibles** : détenus en **fin de peine** ou condamnés à **moins d'un an de prison** (courtes peines d'emprisonnement).
- **Profil type** :
 - un **risque d'évasion** considéré comme **faible** ;
 - la nécessité d'un **accompagnement soutenu** vers la sortie de délinquance ;
 - la capacité (potentielle ou acquise) à **s'adapter à la vie en collectivité**.
 - La capacité de s'inscrire dans un **parcours de formation et/ou d'accès à l'emploi**



Personnels et intervenants pénitentiaires

- Le personnel pénitentiaire dépend de l'établissement pénitentiaire de rattachement : pour Montpellier, le **Centre Pénitentiaire de Villeneuve-lès-Maguelone**
- Effectif : environ **80 personnels**
- Le structure accueille :
 - des personnels d'encadrement et des personnels de surveillance ;
 - des personnels pénitentiaires d'insertion et de probation (SPIP) ;
 - des adjoints administratifs et techniques ;
 - d'autres personnels tels qu'un moniteur de sport et un psychologue.

Autres intervenants

D'autres professionnels sont amenés à intervenir :

- Le personnel médical ;
- Les avocats ;
- Les partenaires du SPIP (associations, partenaires institutionnels, services de droits communs, etc.) ;
- Les intervenants extérieurs (représentants des cultes, intervenants bibliothèque, enseignants, etc.) ;

L'individualisation des parcours de détention

- L'emploi du temps est **personnalisé** (activités, travail) et **contractualisé**
- La personne détenue est tenue au **respect des règles de vie collective** (horaires, repas, entretien des locaux, hygiène, ...)
- L'individualisation du parcours de détention peut se traduire par un **aménagement de peine** exécuté sur place (ex: semi liberté...)



Le SPIP, en lien avec le personnel de surveillance et les partenaires extérieurs accompagne la personne détenue dans la construction et la mise en œuvre de son projet de sortie.



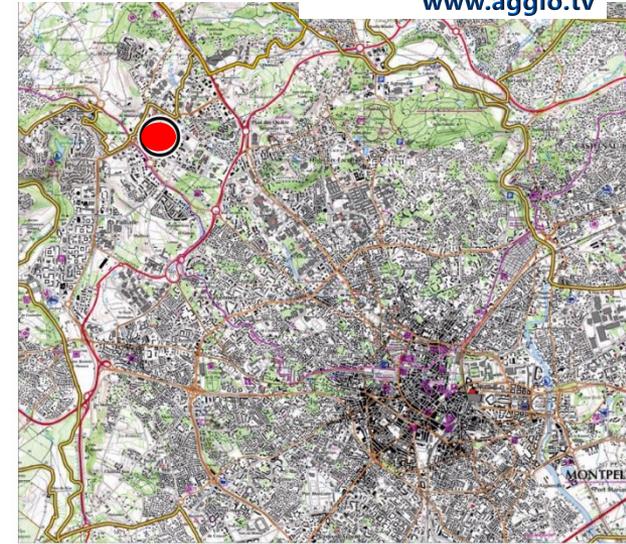
En cas de problèmes de comportement ou de non respect des obligations, la personne détenue est réaffectée en maison d'arrêt ou centre de détention.

II. LE SITE, LE PROJET, L'ARCHITECTURE

Le site retenu et le projet

- La ZAC Euromédecine : un environnement urbain de qualité et une bonne desserte par les transports en commun
- Capacité : **150 places**
- Surface à construire estimée: ~ **6000 m² SDP**
- Hauteur maximale du bâti : **12 – 15 m H max** (environ 3-4 niveaux)

Site implantation SAS 



Les exigences et les contraintes architecturales et urbaines

- Le QPS est une structure **sécurisée vis-à-vis de son environnement**, tout en présentant **un aspect extérieur ne reprenant pas toutes les caractéristiques d'un établissement pénitentiaire à haut niveau de sécurité** :
 - Recherche d'un **traitement urbain** pour les façades donnant sur l'espace public,
 - -Pour la sécurisation de l'enceinte sont privilégiés les **dispositifs passifs, intégrés à l'architecture.**
 - Pour **une bonne qualité d'insertion dans son environnement**, le projet prend en compte la relation avec le bâti existant et futur, l'espace public et les abords du site, le paysage et de manière générale l'ensemble des spécificités du site.
 - **L'accessibilité et les besoins en stationnement** font également l'objet d'une attention particulière
- **Une étude d'insertion urbaine aboutissant à des exigences et des contraintes architecturales urbaines et paysagères est actuellement en cours, en lien avec la Métropole et l'aménageur de la ZAC**

Quelques exemples comparables d'architecture pénitentiaire récente

Un traitement qualitatif des façades, des abords et des espaces verts



1-2-3 Quartier de semi-liberté et centre pour peines aménagées de Gradignan

4-5 Etablissement pénitentiaires pour mineurs (différents sites)

Quelques exemples comparables d'architecture pénitentiaire récente

Un traitement qualitatif des façades, des abords et des espaces verts



1-2-3
Entrée de la
Maison
d'arrêt de
Baumettes

4 Quartier
de semi-
liberté de
Nanterre

5-6 Abords
de la
Maison
d'arrêt de
Draguignan



III. LE SITE, LE PROJET, L'ARCHITECTURE

Quelques exemples comparables d'architecture pénitentiaire récente

Un traitement qualitatif des façades, des abords et des espaces verts



1-2-3 Quartier de semi-liberté d'Angers

IV. LES ÉTAPES À VENIR

2018

Dernier trimestre : démarrage de la consultation (marché de conception-réalisation) et lancement des diagnostics sur site

2019

3^{ème} trimestre: notification du marché et démarrage des études

2020

1^{er} semestre : Démarrage travaux

2022

Livraison

FIN DE LA PRESENTATION